


САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО «БЛОКАДИНГ»

ДЕЛО № Б-1/АС-1

**«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ЗАСТРОЙКИ»**

экземпляр № 1

ст. 1.1.4.1
хранить вежно
2003 год



АП ЦНИИПРОМЗДАНИЯ

САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "БЛОКАДНИК" Московской ассоци-
ации участников блокадного Ленинграда в районе дер. Аревское
Дмитровского района Московской области.

Одностадийный проект планировки и застройки

Том 1. Генплан и инженерные сети.

Проект разработан в соответствии с нормами и правилами
застройки садоводческих товариществ

Директор института

Зав. отделом

Зав. сектором

Главный архитектор проекта



С. Н. Булгаков

И. А. Черепов

Т. П. Лунева

Н. А. Никитина

Москва - 1993 г.

- 2 -

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:

Московская ассоциация участников блокадного Ленинграда.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 1. Проект планировки и застройки с/т "Блокадник"
в районе дер. Аревское Дмитровского района Московской обл.

в составе: инженерные изыскания, генплан и инженер-
сети.

О Г Л А В Л Е Н И Е

- I. Разрешающая документация:
- Задание на разработку проекта планировки и застройки садового участка;
 - Распоряжение правительства Москвы N 846-РП от 07.04.92г.;
 - Акт выбора земельного участка;
 - Постановление Главы администрации Дмитровского района Московской обл. N 3604 от 06.11.92г. о представлении и утверждении границ земельного участка;
 - Госакт;
 - Заключение ДЦ ГСЭН N 1436-2 от 09.09.92г.;
 - Заключение ОПО ОВД N 53/9 от 22.01.93г.;
 - Заключение Дмитровского Комитета по экологии и природопользованию N от .92г.
 - Технические условия на электрификацию N 353 от 23.09.92г.;
 - Технические условия на телефонизацию и радификацию N 11/57-64 от 18.01.93г.;
 - Заключение "Центргеология" N 3806/9-д от 15.02.93г.;
 - Справка "Центргеология" N 3807/9-иг от 13.01.93г.;
 - Справка "Геоцентр-Москва" N 3805/9сп-586 от 29.12.92г.;
 - Материалы топоъемки;
 - Каталог координат и высот съемочного обоснования.

II. Пояснительная записка:

Введение	6
1. Сводные технико-экономические показатели	7
2. Краткая характеристика района строительства	8
3. Планировка территории, ее подготовка, определение объема строительства	9
4. Архитектурно-планировочные решения	11
5. Озеленение территории, зоны общего пользования, планировка и застройка индивидуальных участков, защита окружающей среды	12
6. Вертикальная планировка, отвод поверхностных вод	13
7. Разбивка территории, ее баланс	14
8. Противопожарные мероприятия	15
9. Водоснабжение	16
10. Электроснабжение	
11. Телефонизация и радификация	

III. Графический материал:

ГП-1	- Ситуационный план;
ГП-2	- Генеральный план;
ГП-3	- Разбивочный чертеж;
ГП-4	- Вертикальная планировка, конструкция пожарных водоемов;
ГП-6	- Оформление главного въезда;
ГП-7	- Примеры планировки индивидуальных участков;
ЭТ-1	- План трасс сетей электроснабжения и наружного освещения;
В-1	- План трасс сетей водоснабжения.

IV. Приложение:

1. Паспорта типовых проектов садовых домиков;
2. То же, хоз.блоков;
3. Элементы благоустройства.