



ДОГОВОР № ОД-9302-19/12789-Э-19

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург

27 мая 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Представителя Карины Нуруловны Ильиной, действующей на основании Доверенности № 484-18 от 27.12.2018г., с одной стороны, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «КВАНТ», именуемое в дальнейшем заявителем, ОГРН 1034700878519, в лице Председателя правления Александра Николаевича Лепина, действующего на основании Устава, с другой стороны вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – **вводное распределительное устройство-0,4 кВ 362 садовых дома в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объектов**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **224 кВт (в том числе дополнительно присоединяемая мощность 130 кВт);**

максимальная мощность ранее присоединяемых энергопринимающих устройств составляет **94 кВт** (изменение точки присоединения с увеличением существующей мощности)

категория надежности – **3;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **«362 садовых дома»**, расположенного (который будет располагаться) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество «Квант», кадастровые номера земельных участков:

п/п	Номер участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Ф.И.О.	сущ. мощ (кВт)	доп. мощ (кВт)	Сум. Мощ. (кВт)
1	2	47:01:1768001:5	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, ст. Горьковское, СНТ «Квант»	Овчинникова Ольга Георгиевна	2	3	5
2	4	47:01:1768001:12	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, ст. Горьковское, с.т. Квант	Степанов Алексей Рудольфович	2	3	5



			Горьковское, СНТ «Квант»			
360	450	47:01:1768009:39	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», ст. Горьковское, СНТ «Квант»	Кашина Елена Анатольевна	2	3 5
361	453	47:01:1768009:42	Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, ст. Горьковское, с.т. Квант	Австрийская Галина Анатольевна	2	3 5
362	454	47:01:1768009:43	Ленинградская область, Выборгский район, Полянская волость, стан. Горьковское, СНТ «Квант»	Федотов Сергей Петрович	2	3 5
На основании расчета потребляемых нагрузок одного типового садового дома в соответствии с СП 31-110-2003 с учетом коэффициента спроса 0,1237						224 кВт
Итого:						

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается (юстя) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя Акт об осуществлении Технологического Присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.



8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и предоставить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной); принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 №726-п и составляет **199 100,00 рублей (сто девяносто девять тысяч сто рублей 00 копеек)**, включая НДС 20% - 33 183,33 рубля.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10% платы за технологическое присоединение в сумме 19 910,00 рублей в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 59 730,00 рублей в том числе НДС 20%, в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

20% платы за технологическое присоединение в сумме 39 820,00 рублей в том числе НДС 20%, в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

30% платы за технологическое присоединение в сумме 59 730,00 рублей в том числе НДС 20%, в течение 15 дней со дня фактического присоединения;



10% платы за технологическое присоединение в сумме 19 910,00 рублей в том числе НДС 20%, в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств- мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.



VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.
22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 32.

Сетевая организация:

Публичное акционерное общество
Энергетики и электрификации «Ленэнерго»
ИНН 7803002209/КПП 781001001
Юридический/почтовый адрес:
196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1.
Расчетный счет для перечисления денежных
средств
р/с 40702810855000164957
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Представитель ПАО «Ленэнерго»
К.Н. Ильина
Доверенность № 484-18 от 27.12.2018г.



Реквизиты Сторон

Заявитель:

Садоводческое некоммерческое
товарищество "КВАНТ"
ОГРН 1034700878519
Юридический адрес: 188821 Ленинградская
обл, Выборгский р-н, Горьковское п
ИНН 4704026556, КПП 470401001
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____

Председатель правления

