



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

улица Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454080
Тел./факс (351) 232-32-32, 265-39-39, E-mail: tarif@tarif74.ru
ОКПО 14843788, ОГРН 1037403874903, ИНН/КПП 7453099449/745301001

26.09.2018г. № 160-МинТариф
на № _____ от _____

Болдаревой Л.А.
ул. Свободы, д. 74, кв. 87,
г. Челябинск, 454091
e-mail: satiata@list.ru

Уважаемая Людмила Александровна!

На Ваше обращение в интернет-приемную Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (далее – Министерство) по вопросу правильности применения тарифа на электроэнергию для потребителей СНТ «Градостроитель» в рамках полномочий Министерства сообщаем.

1. По вопросу прав на электросетевое хозяйство СНТ.

Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ № 66) комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и устанавливает правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений (далее – СНТ).

Согласно статье 1 ФЗ № 66 имуществом общего пользования является имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей. Следовательно, объекты электросетевого хозяйства, предназначенные для электроснабжения членов СНТ, а также освещения дорог, здания правления СНТ, относятся к имуществу общего пользования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 ФЗ № 66 имущество общего пользования в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом товариществе, приобретенное или созданное таким товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Кроме того, пунктом 2 статьи 123.13 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) также установлено, что объекты общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах принадлежат членам соответствующего товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности.

Таким образом, федеральным законодательством установлено, что объекты электросетевого хозяйства СНТ принадлежат членам СНТ на праве общей долевой собственности.

2. По вопросу расходов на содержание электросетевых объектов СНТ и на оплату технологических потерь в них.

Согласно статье 210 ГК РФ собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надлежащем состоянии.

Кроме того, пунктом 4 статьи 26 Федерального закона «Об электроэнергетике» и пунктом 129 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 (далее – Основные положения), установлено, что сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства обязаны в установленном порядке оплачивать стоимость потерь электрической энергии, возникающих на находящихся в его собственности объектах электросетевого хозяйства.

В единых (котловых) тарифах на услуги по передаче электрической энергии на территории Челябинской области учитываются расходы на оплату потерь только в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих территориальным сетевым организациям Челябинской области на праве собственности или на ином законном основании.

Расходы на содержание электросетевых объектов иных владельцев, в том числе СНТ, а также расходы на оплату потерь электрической энергии в таких сетях не учитываются в единых котловых тарифах на услуги по передаче электрической энергии. Следовательно, подлежат оплате владельцем объектов электросетевого хозяйства дополнительно к стоимости потребленной электрической энергии.

В случае передачи на законном основании упомянутых объектов электросетевого хозяйства специализированной сетевой организации, потери электрической энергии на ее передачу по этим объектам в объеме нормативных значений будут учтены в тарифах на услуги по передаче электрической энергии, а обязательства по их покупке в объеме фактических значений будет нести сетевая организация. Единые рекомендации по порядку передачи объектов электросетевого хозяйства СНТ на баланс территориальных сетевых организаций на добровольной основе были направлены Вам письмом от 13.08.2018 г. № 119-МинТариф.

Таким образом, расходы на содержание имущества общего пользования, в том числе на содержание и обслуживание электрических сетей и трансформаторов, а также на оплату потерь электрической энергии, являются обязательными платежами для всех членов СНТ.

Оплата электроэнергии по договору энергоснабжения между СНТ и поставщиком электрической энергии осуществляется исходя из объема потребленной СНТ электроэнергии, определенного по показаниям общего прибора учета, установленного на границе балансовой принадлежности электрических сетей, и тарифа на электрическую энергию, установленного для потребителей, приравненных к населению. В показания общего прибора учета включен весь объем электрической энергии, поступившей в СНТ, в том числе

индивидуальное потребление членами СНТ, электроэнергия на уличное освещение СНТ, электропотребление здания правления СНТ, водяных насосов и другого общего электрооборудования, а также электроэнергия, которая неизбежно уходит на технологические потери, возникающие в связи с физикой передачи электроэнергии переменного тока по проводнику.

Кроме того, пунктом 144 Основных положений установлено, что в случае если прибор учета, в том числе коллективный, расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору энергоснабжения подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики до места установки прибора учета.

3. По вопросу правильности применения тарифов на электрическую энергию.

Согласно статье 1 ФЗ № 66 садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в том числе по снабжению электрической энергией. Права и обязанности такого объединения, а также права, обязанности и ответственность членов такого объединения в обязательном порядке указываются в уставе СНТ. Таким образом, несмотря на отсутствие статуса территориальной сетевой или энергосбытовой организации, СНТ обязано снабжать электрической энергией членов СНТ.

Обращаю Ваше внимание, что согласно приложению 1 к Основам ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (некоммерческие организации) как юридическое лицо относятся к потребителям, приравненным к населению и электрическая энергия им поставляется по регулируемым ценам (тарифам).

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Челябинской области на 2018 г. утверждены постановлением Министерства от 28.12.2017 г. № 71/2:

№ п/п	Категория потребителей	Одноставочные тарифы, руб./кВт.ч. (с НДС)	
		1 полугодие 2018 г.	2 полугодие 2018 г.
1	Население, за исключением указанного в пункте 2	3,03	3,14
2	Население, проживающее в сельских населенных пунктах и в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	2,12	2,20
3	Потребители, приравненные к населению, в том числе садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан	3,03	3,14