**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ**

**НЕДВИЖИМОСТИ «ПИЩЕВИК»**

236034, г. Калининград, Московский район, ул. Волоколамская, д. 1

Исх. № \_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

ВрИО Начальника Департамента

перспективного развития

и технологического присоединения

АО «Янтарьэнерго»

Н.О. Барановой

***На № ЯЭ 19/7341 от 24.11.2021 г.***

Согласно нормам ст. 26 часть 1 ФЗ-35 от 26.03.2003 г. сетевая организация по договору об осуществлении технологического присоединения обязуется урегулировать отношения с третьими лицами владельцами энергопринимающего устройства, не оказывающих услуги по передаче электроэнергии и услугу технологического присоединения иных лиц к сетям СО.

1. Гражданка Иванова В.С. является собственником садового земельного участка (кад. № 39:15:141605:00) в границах территории садоводства, где имуществом общего пользования управляет СНТ «Пищевик» на основании Устава и норм ст. 7 ФЗ-217 от 29.07.17 г. «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях создания имущества общего пользования общим собранием членов СНТ «Пищевик» на основании норм ст. 14, части 6, пп. 4 установлен целевой взнос на создание и развитие электрических сетей в садоводстве. До настоящего времени Иванова В.С. указанный целевой взнос не внесла.

В связи с тем, что сети в садоводстве существуют с 1995 г. на их содержание СНТ ежегодно расходует определённые средства, устанавливаемые членскими взносами. Иванова В.С. средства на содержание сетей также не вносит.

Таким образом, Иванова В.С. не имеет права пользоваться имуществом СНТ «Пищевик», в частности ЭПУ и присоединительной сетью товарищества, как имуществом общего пользования для лиц, фактически создавших систему энергоснабжения в садоводстве на свои средства.

1. В настоящее время СНТ «Пищевик» является собственником ЭПУ и присоединительной сети в границах территории садоводства. Согласно ст. 209 ГК товарищество вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом согласно уставу и решениям органов управления. Положительное решение товарищества с предоставлением права пользования ЭПУ и присоединительной сетью товарищества предоставляется после сдачи целевого взноса на создание и развитие сетей СНТ. В целях беспрепятственного осуществления опосредованного технологического присоединения ЭПУ Ивановой В.С. к сетям СО до неё председателем товарищества 12 декабря 2021 г. по телефону доведена информация о необходимости внесения данного целевого взноса.

В связи с вышеизложенным, после внесения целевого взноса со стороны Ивановой В.С. в СНТ «Пищевик», товарищество готово согласовать и сообщить в АО «Янтарьэнерго» точку присоединения ЭПУ Ивановой В.С., а также выполнить необходимые мероприятия по изменению и (или) модернизации своего ЭПУ и присоединительной сети, если это потребуется по новым ТУ. Дополнительно сообщаю, Моисеенкова В.С. проинформирована о возможности присоединения к сетям СО напрямую от ВЛ-0,4 кВ, проходящей по ул. Новинской, в связи с наличием рядом с участком (кад. № 39:15:141605:00) ЩВУ СО.

Председатель правления Л. **Петрова**