

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Косой карьер» и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, расположенного по адресу:

188671, Л.О., Всеволожский р-н, гп Рахья.

Уважаемые Члены СНТ и садоводы, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке!

29 мая 2021 года в 12 часов 00 минут перед домиком правления состоится ежегодное общее собрание членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

Регистрация участников собрания начнется в **11:45**

Форма собрания: очная

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на очном собрании, секретаря
2. Регламент проведения собрания
3. Отчет председателя о проделанной работе.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Избрание:
 - членов Правления
 - членов ревизионной комиссии
6. Согласование регламентов работы правления, взыскания задолженностей, ревизионной комиссии.
7. Утверждение сметы доходов-расходов СНТ на 2021. Определение размера членского взноса на 2021 г. с финансово-экономическим обоснованием для членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
8. Учетная политика на 2021г.
9. Электросети садоводства
 - Передача электросетей СНТ «Косой карьер» в муниципальную собственность с последующей передачей последними электрических сетей СНТ на обслуживание во ВПЭС. Устранение выявленных замечаний от МП ВПЭС при передаче сетей за счет целевого взноса.
 - Отключение должников от электросети СНТ.
 - внесение изменений в положение об электроснабжении садоводства
 - Взыскание долгов по оплате потребления электроэнергии
 - Целевой взнос за подключение к сетям СНТ
 - Оплата целевого взноса за подключение к электросети СНТ для садоводов СНТ в рассрочку не более 1 года.
10. Водопровод:
 - Подключение новых (не садоводов СНТ «Косой карьер») участников проекта «Водопровод». Если от других садоводств будут заявки и письменное согласие председателей садоводств.
 - Оформление права собственности на водопровод.
 - долги садоводства за строительство водопроводной сети
 - Ежемесячное начисление потерь в водопроводной сети на пользователей водопровода.
 - Взыскание долгов по оплате потребления воды и целевого взноса, регламент отключения должников.
 - Утверждение годового целевого взноса на содержание водопроводной сети с разбивкой оплаты ежемесячно
 - кадастровые работы для установления прав собственности на водопровод, установление прав собственности. Целевой взнос.
 - Оплата целевого взноса за подключение к водопроводной сети СНТ для садоводов СНТ в рассрочку не более 1 года.
11. Использование денежных средств, полученных с должников и экономии на хозяйственные

нужды СНТ.

12.Юридический адрес садоводства.

13.Магазин (условия работы)

14.Демонтаж детской площадки, установка сертифицированного детского игрового комплекса.

Целевой взнос

15.Правила противопожарной безопасности и техники безопасности

16.Прием в члены СНТ

17.Прочие вопросы:

- Установка ворот/шлагбаума со стороны Ириновки с целью закрытия СНТ для сквозного проезда и помойки для своза мусора с других близлежащих населенных пунктов.

- Устройство навеса над помойкой для защиты мусорных баков от осадков.

- чистка канав вдоль линий, их углубление (т е приведение всех канав к одной глубине) и вырубки кустов и высокорослых деревьев на землях общего пользования и перемычках от 1 до 5 линий.

Целевой взнос.

- Благоустройство территории около правления: выкорчевка кустов, обустройство площадки для проведения собраний

Кандидаты в члены правления:

- Быкова Светлана Вячеславовна

- Дворянникова Маргарита Альбертовна

- Назарова Ирина Владимировна

- Тихоненко Ирина Алексеевна

Кандидаты в члены ревизионной комиссии:

- Афанасьева Людмила Алексеевна

- Садурская Ольга Васильевна

- Штепина Наталья Владимировна

- Ягодкина Анастасия Сергеевна.

Заявлений об отказе от членства в правлении и ревизионной комиссии на 22.05.2021г не получено.

Иных заявлений о приеме в члены правления и ревизионной комиссии на 22.05.2021 г. не получено.

В соответствии с 217ФЗ, повестка дня окончательно сформирована и изменениям не подлежит.

С материалами можно ознакомиться в домике правления в часы работы: по СБ с 12:00 – 14:00

Приложения к уведомлению:

- проект приходно-расходной сметы СНТ на 2021г. (ссылка ниже)

- Финансово-экономическое обоснование взносов (членских, целевых) (ссылка ниже)

Настоящее уведомление доводится до сведения всех членов СНТ и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, в том числе путем размещения на информационных стендах в СНТ и на сайте www.kosoikarier.ru

Первичное размещение уведомления произведено 13 мая 2021 года

Повторное размещение уведомления произведено 22 мая 2021 года

ССЫЛКИ:

Проект сметы 2021 г.

Финансово-экономическое обоснование сметы 2021г

Смета/ФЭО обслуживание водопровода 2021г.

Смета/ФЭО признание прав собственности на водопровод

Смета целевой взнос благоустройство территории

Учетная политика

Положение о ревизионной комиссии

Регламент работы правления

Регламент по отключению должников, выявлению нарушителей

Регламент проведения собрания