

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества путём заочного голосования 23.04.2021 г. на внеочередном общем собрании членов ДНТ «Дружба» (далее по всему тексту – Товарищества)

В соответствии с ч. 11, 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ДНТ «Дружба» уведомляет о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества 23 апреля 2021 года в период с 12 час. 20 мин. по 14 час. 00 мин. по адресу: г. Муравленко, ул. Ленина, дом 66, офис 16 (офис Товарищества) в заочной форме.

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

Публикация Уведомления о проведении внеочередного общего собрания. Завершается 8 апреля 2021 г. не позднее 24.00 час. Порядок публикации (одним из способов): 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 2) размещается на сайте товарищества в сети "Интернет" (<http://fond2008.ru/>); 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества. 4) может быть размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации - Интернет-сайт «Красный Север», зарегистрирован в Роскомнадзоре 27.11.2020. Номер свидетельства ЭЛ №ФС 77-79484.

Выдача бюллетеней для голосования с отметкой в журнале выдачи-приёма бюллетеней после установления личности и проверки членства председателем ДНТ «Дружба». Завершается 22 апреля 2021 г. в 18.00 час. Начало 9 апреля с 11.00 час. до 13.00 час.; с 14.00 час. до 18.00 час. (будние дни), с 11.00 час. до 14.00 час. (каждую субботу) в офисе Товарищества по адресу: 629604, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Ленина, 66-16, либо по согласованию с председателем. Контактный телефон: +7 922 058 19 81.

Сдача заполненных бюллетеней. Завершается 22 апреля 2021 г. в 22.00 час. Начало 15 апреля с 11.00 час. до 13.00 час.; с 14.00 час. до 18.00 час. (будние дни), с 11.00 час. до 14.00 час. (каждую субботу) в офисе Товарищества по адресу: 629604, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Ленина, 66-16, либо по согласованию с председателем с отметкой о получении бюллетеня председателем Товарищества в журнале выдачи-приёма бюллетеней. Контактный телефон: +7 922 058 19 81.

Проведение внеочередного общего собрания членов товарищества с оформлением протокола с указанием результатов голосования. Завершается 23 апреля 2021 г. в 14.00 час. Начало 23 апреля с 12.20 час. в офисе Товарищества по адресу: 629604, ЯНАО, г. Муравленко, ул. Ленина, 66-16.

Публикация результатов голосования. Начало: не позднее 24 апреля 2021 г. в 11.00 час. Порядок публикации аналогичен порядку, описанному в этапе 2 о публикации Уведомления о проведении внеочередного общего собрания.

С информацией согласно повестке заседания внеочередного общего собрания Вы можете ознакомиться на официальном сайте ДНТ «Дружба» - fond2008.ru.

При явке на общее собрание при себе необходимо иметь паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность). Представителю помимо документа, удостоверяющего личность, также необходимо иметь с собой оформленную в соответствии со ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность на участие в общем собрании.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА:

По результатам рассмотрения поступивших материалов об организации внеочередного общего собрания членов ДНТ «Дружба», в соответствии ст. 17 от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внеочередное общее собрания должно быть организовано не позднее 23 апреля 2021 года по следующим вопросам повестки собрания (с прилагаемыми решениями по каждому из них) путём выбора одного из трёх вариантов бюллетеней:

ВАРИАНТ I (голосование по отдельным кандидатурам):

1. Утвердить порядок проведения общего собрания, избрание председательствующего и секретаря общего собрания. Провести 23.04.2021 года внеочередное общее собрание членов ДНТ «Дружба» с соблюдением требований, установленных для режима повышенной готовности на всей территории Ямало-Ненецкого А.О. в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-нCoV, **в заочной форме.**

В соответствии с положениями нормы ч. 20 ст.17 ФЗ-217, и, исходя из необходимости соблюдения положений законодательства об охране персональных данных, избрать для обработки бюллетеней и подсчёта голосов, председательствующим на общем собрании и секретарём председателя ДНТ «Дружба» Абдуллаева Джалила Джамил оглы. Поручить председателю собрания Абдуллаеву Джалилу Джамил оглы по итогам собрания совершить все необходимые действия по их реализации.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

2. Привести в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Устав Товарищества и наименование: принять Устав в редакции № 3, направленный Администрацией г. Муравленко, и наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба».

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

3. Принять в члены Товарищества согласно поданным заявлениям.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

4. Утвердить предоставленные Отчёты Правления.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

5. Избрать в соответствии с Уставом Товарищества на срок и в пределах их компетенции Председателем Правления (выбрать ОДНУ кандидатуру из предложенных):

– **Белова Владимира Ивановича**

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

– **Курскую Нину Владимировну**

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

– **Ускова Дмитрия Владимировича**

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Избрать в соответствии с Уставом Товарищества на срок и в пределах их компетенции членами Правления (голосовать по КАЖДОЙ кандидатуре из предложенных):

Безуглова Романа Николаевича

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Зозину Надежду Николаевну

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Матийчак Тараса Анатольевича

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Орел Василия Ивановича

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Ракицкую Валентину Васильевну

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Смерек Владимира Ивановича

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Стецюк Александра Степановича

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Избрать в соответствии с Уставом Товарищества на срок и в пределах их компетенции членами Ревизионной комиссии:

- **Угланову Ирину Николаевну**

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

6. Ревизионной комиссии провести в течение 30-ти календарных дней с даты Собрания полную инвентаризацию имущества Товарищества согласно Уставу.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

7. Сохранить на 2019 г., 2020 г., I, II и III кварталы 2021 г. членские взносы в сумме 1575 руб. в квартал согласно существовавшему до 01.01.2019 г. размеру членских взносов со сроком полной оплаты не позднее 01.02.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

8. Утвердить на IV квартал 2021, 2022-2027 годы размер членских взносов (ЧВ), исходя из обязанности по оплате членом Товарищества **за одну сотку земли** (100 кв.м. от участка 600 кв.м.): 320 руб. за одно полугодие; 640 руб. в год (на цели, указанные в пунктах 6-9 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (постоянная часть ЧВ) и оплатой не менее одного раза в полгода согласно Уставу Товарищества ежеквартальных начислений по оплате расходов Товарищества на цели, указанные в пунктах 1-5 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ согласно текущим сметным расчётам (переменная часть ЧВ) из расчёта на **одну сотку земли:**

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

9. Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на IV квартал 2021, 2022-2027 гг.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

10. Установить для членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, ежегодную норму складирования ТКО на площадки для сбора ТКО в границах Товарищества в объёме, не более 1 куб. м. с 1 участка, ограничив приём только отходами V класса опасности, начиная с 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

11. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению индивидуальных (прямых) договоров на:

- вывоз ТКО с принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

12. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования со сроком исполнения:

- не позднее 01.01.2022 г. для членов Товарищества (по состоянию на 23.04.2021 г.) и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества по состоянию на указанную дату, но не состоящих в членстве кооператива,
- в течение 30-ти дней с даты вступления в члены Товарищества или приобретения права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества (после 23.04.2021 г.):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

13. Утвердить форму и условия Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

14. Приравнять размер членских взносов в Товарищество к размеру платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

15. В целях выявления правообладателей недвижимости в границах Товарищества, не оформляющих отношения с Товариществом, а также в целях исключения неконтролируемого доступа на его территорию и к имуществу, находящегося в границах Товарищества, с 01.01.2022 г. ввести на неопределённый срок контроль доступа на территорию на базе автоматического шлагбаума (круглосуточно, безвозмездно) для членов Товарищества и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества, и членов их семей.

16. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению с энергосбытовой организацией индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

17. Обратиться в орган местного самоуправления г. Муравленко с заявлением о выделении денежных средств поддержки в порядке и на условиях ст. 26 ФЗ-217 в сумме расходов, понесённых членами ДНТ «Дружба» на создание общего имущества – минерализованных полос и электрификацию (ЛЭП), сетей наружного освещения):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

18. Создать Ассоциацию садоводческих товариществ ЯНАО совместно с СНТ «Мечта», г. Ноябрьск, и СНТ «Надежда», г. Губкинский, для целей представления интересов садоводов на уровне Губернатора ЯНАО и Правительства ЯНАО:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

19. Ликвидировать ГУК «Факториал»:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Подпись участника Собрания: _____
«___» апреля 2021 г.

ВАРИАНТ II (голосование по списку кандидатов)

Бюллетень N ____

заочного голосования 23.04.2021 г. на внеочередном общем собрании членов ДНТ «Дружба» (далее по всему тексту – Товарищества)

Участник голосования: _____

До начала голосования его участник подтверждает, что у него имелась возможность ознакомиться с материалами к собранию не менее, чем за 7 дней до даты его проведения и ему известен порядок его проведения.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по повестке собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания, избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
Провести 23.04.2021 года внеочередное общее собрание членов ДНТ «Дружба» с соблюдением требований, установленных для режима повышенной готовности на всей территории Ямало-Ненецкого А.О. в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, в заочной форме.

В соответствии с положениями нормы ч. 20 ст.17 ФЗ-217, и, исходя из необходимости соблюдения положений законодательства об охране персональных данных, избрать для обработки бюллетеней и подсчёта голосов, председательствующим на общем собрании и секретарём

председателя ДНТ «Дружба» Абдуллаева Джалила Джамил оглы.

Поручить председателю собрания Абдуллаеву Джалилу Джамил оглы по итогам собрания совершить все необходимые действия по их реализации.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

2. Привести в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Устав Товарищества и наименование: принять Устав в редакции № 3, направленный Администрацией г. Муравленко, и наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба».

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

3. Принять в члены Товарищества согласно поданным заявлениям.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

4. Утвердить предоставленные Отчёты Правления.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

5. Избрать в соответствии с Уставом Товарищества на срок и в пределах их компетенции (голосование одним списком за всех кандидатов сразу):

Председателем Товарищества- Абдуллаева Джалила Джамил о., действующего Председателя Товарищества.

Членами Правления:

Алексеева Андрея Александровича, адвоката адвокатской палаты ЯНАО;

Дускаева Дамира Амирзяновича, слесаря по ремонту нефтепромыслового оборудования АО «Газпромнефть-ННГ»;

Калошина Игоря Геннадьевича, начальника управления промышленной безопасности, охраны труда и здоровья АО «Газпромнефть-ННГ».

Куколь Олеся Владимировну, многодетную мать;

Малышева Юрия Алексеевича, мастера цеха по ремонту и обслуживанию нефтепромыслового оборудования АО «Газпромнефть-ННГ»;

Смирнова Игоря Константиновича, директора Фонда правовой поддержки населения ЯНАО «Андреевский».

Членами Ревизионной комиссии:

Гриневу Нину Ивановну, пенсионера;

Кузину Галину Викторовну, ветерана труда ЯНАО;

Степанову Ольгу Анатольевну, заместителя заведующего по административно-хозяйственной работе МБДОУ ДС «Дюймовочка».

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

6. Ревизионной комиссии провести в течение 30-ти календарных дней с даты Собрания полную инвентаризацию имущества Товарищества согласно Уставу.

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

7. Сохранить на 2019 г., 2020 г., I, II и III кварталы 2021 г. членские взносы в сумме 1575 руб. в квартал согласно существовавшему до 01.01.2019 г. размеру членских взносов со сроком полной оплаты не позднее 01.02.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

8. Утвердить на IV квартал 2021, 2022-2027 годы размер членских взносов (ЧВ), исходя из обязанности по оплате членом Товарищества **за одну сотку земли** (100 кв.м. от участка 600 кв.м.): 320 руб. за одно полугодие; 640 руб. в год (на цели, указанные в пунктах 6-9 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (постоянная часть ЧВ) и оплатой не менее одного раза в полгода согласно Уставу Товарищества ежеквартальных начислений по оплате расходов Товарищества на цели, указанные в пунктах 1-5 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ согласно текущим сметным расчётам (переменная часть ЧВ) из расчёта на **одну сотку земли**:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

9. Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на IV квартал 2021, 2022-2027 гг.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

10. Установить для членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, ежегодную норму складирования ТКО на площадки для сбора ТКО в границах Товарищества в объёме, не более 1 куб. м. с 1 участка, ограничив приём только отходами V класса опасности, начиная с 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

11. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению индивидуальных (прямых) договоров на:

- вывоз ТКО с принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

12. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не

состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования со сроком исполнения:

- не позднее 01.01.2022 г. для членов Товарищества (по состоянию на 23.04.2021 г.) и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества по состоянию на указанную дату, но не состоящих в членстве кооператива,

- в течение 30-ти дней с даты вступления в члены Товарищества или приобретения права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества (после 23.04.2021 г.):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

13. Утвердить форму и условия Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

14. Приравнять размер членских взносов в Товарищество к размеру платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

15. В целях выявления правообладателей недвижимости в границах Товарищества, не оформляющих отношения с Товариществом, а также в целях исключения неконтролируемого доступа на его территорию и к имуществу, находящегося в границах Товарищества, с 01.01.2022 г. ввести на неопределённый срок контроль доступа на территорию на базе автоматического шлагбаума (круглосуточно, безвозмездно) для членов Товарищества и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества, и членов их семей.

16. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению с энергосбытовой организацией индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

17. Обратиться в орган местного самоуправления г. Муравленко с заявлением о выделении денежных средств поддержки в порядке и на условиях ст. 26 ФЗ-217 в сумме расходов, понесённых членами ДНТ «Дружба» на создание общего имущества – минерализованных полос и электрификацию (ЛЭП), сетей наружного освещения):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

18. Создать Ассоциацию садоводческих товариществ ЯНАО совместно с СНТ «Мечта», г. Ноябрьск, и СНТ «Надежда», г. Губкинский, для целей представления интересов садоводов на уровне Губернатора ЯНАО и Правительства ЯНАО:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

19. Ликвидировать ГУК «Факториал»:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Подпись участника Собрания: _____
«___» апреля 2021 г.

ВАРИАНТ III (голосование правообладателей, не состоящих в членах ДНТ «Дружба»)

Бюллетень N ____

заочного голосования 23.04.2021 г. на внеочередном общем собрании членов ДНТ «Дружба» (далее по всему тексту – Товарищества)

Участник голосования: _____

До начала голосования его участник подтверждает, что у него имелась возможность ознакомиться с материалами к собранию не менее, чем за 7 дней до даты его проведения и ему известен порядок его проведения.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ по повестке собрания:

7. Сохранить на 2019 г., 2020 г., I, II и III кварталы 2021 г. членские взносы в сумме 1575 руб. в квартал согласно существовавшему до 01.01.2019 г. размеру членских взносов со сроком полной оплаты не позднее 01.02.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

8. Утвердить на IV квартал 2021, 2022-2027 годы размер членских взносов (ЧВ), исходя из обязанности по оплате членом Товарищества за одну сотку земли (100 кв.м. от участка 600 кв.м.): 320 руб. за одно полугодие; 640 руб. в год (на цели, указанные в пунктах 6-9 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ (постоянная часть ЧВ) и оплатой не менее одного раза в полгода согласно Уставу Товарищества ежеквартальных начислений по оплате расходов Товарищества на цели, указанные в пунктах 1-5 ч. 5 ст. 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ согласно текущим сметным расчётам (переменная часть ЧВ) из расчёта на одну сотку земли:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

9. Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на IV квартал 2021, 2022-2027 гг.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

10. Установить для членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, ежегодную норму складирования

ТКО на площадки для сбора ТКО в границах Товарищества в объёме, не более 1 куб. м. с 1 участка, ограничив приём только отходами V класса опасности, начиная с 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

11. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению индивидуальных (прямых) договоров на:

- вывоз ТКО с принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

12. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования со сроком исполнения:

- не позднее 01.01.2022 г. для членов Товарищества (по состоянию на 23.04.2021 г.) и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества по состоянию на указанную дату, но не состоящих в членстве кооператива,

- в течение 30-ти дней с даты вступления в члены Товарищества или приобретения права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества (после 23.04.2021 г.):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

13. Утвердить форму и условия Договора на пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

14. Приравнять размер членских взносов в Товарищество к размеру платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

15. В целях выявления правообладателей недвижимости в границах Товарищества, не оформляющих отношения с Товариществом, а также в целях исключения неконтролируемого доступа на его территорию и к имуществу, находящегося в границах Товарищества, с 01.01.2022 г. ввести на неопределённый срок контроль доступа на территорию на базе автоматического шлагбаума (круглосуточно, безвозмездно) для членов Товарищества и лиц, оформивших права собственности на объекты недвижимости в границах Товарищества, и членов их семей.

16. Возложить на членов Товарищества и правообладателей, не состоящих в членстве Товарищества, обязанность по заключению с энергосбытовой организацией индивидуальных (прямых) договоров по энергоснабжению принадлежащих им объектов недвижимости в границах Товарищества со сроком исполнения, не позднее 01.01.2022 г.:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

17. Обратиться в орган местного самоуправления г. Муравленко с заявлением о выделении денежных средств поддержки в порядке и на условиях ст. 26 ФЗ-217 в сумме расходов, понесённых членами ДНТ «Дружба» на создание общего имущества – минерализованных полос и электрификацию (ЛЭП), сетей наружного освещения):

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

19. Ликвидировать ГУК «Факториал»:

«ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐ «ЗА» ☐

Подпись участника Собрания: _____
«___» апреля 2021 г.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направить по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) разместить на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (fond2008.ru);

3) разместить на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Председатель ДНТ «Дружба»:

/Абдуллаев Д.Д.о./

08 апреля 2021 года

