

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Уральская энергосбытовая компания»  
Центральное отделение

ОГРН 1177456069548 ИНН 7453313477 КПП 745301001  
ул. Энтузиастов, д.26А, г. Челябинск, 454080  
тел. (351) 214-26-40, доб. 44-02, факс (351) 214-87-65  
Email: corp@uralsbyt.ru

**Баевой В.Х.**

Гагарина ул., д. 37, кв. 123,  
г. Челябинск, 454010  
эл. почта: Satiata@list.ru

15.02.2021 № 40/04-1464  
На № б/н от 05.02.2021

Ответ на обращение

**Уважаемая Вера Харлампьевна!**

На ваше обращение от 05.02.2021 №б/н сообщаем следующее.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности) являются имуществом общего пользования.

Согласно п. 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в пп. «б» п. 10 указанных Правил (в том числе садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом), посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего