

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Запрос о предоставлении информации должен быть составлен по форме, предусмотренной Порядком предоставления сведений из Единого государственного реестра прав, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14.05.2010 № 180.

2. По вопросу, в соответствии с каким нормативно-правовым актом в качестве правообладателя территории коллективного сада «Градостроитель» в государственный кадастр недвижимости (далее — ГКН) внесена запись «СНТ «Градостроитель».

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственный кадастровый учет или государственный технический учет объектов недвижимости, осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Признается юридически действительным. И такие объекты считаются объектами недвижимости. Учтенными в соответствии с Законом (далее — ранее учтенные объекты недвижимости).

Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках в ГКН осуществляется на основании документов, предусмотренных п. 21 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 24.02.2010 № 42 (далее — Порядок ведения ГКН). Одним из таких документов является Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

В ГКН внесены сведения о двух ранее учтенных земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ «Градостроитель», на основании Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-0007, с кадастровыми номерами:

- 74:19:1501009:344 общей площадью 99 0000 кв.м;
- 74:19:1501009:1669 общей площадью 77 0000 кв. м.

Запись о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:344 внесена в ГКН в соответствии с Государственным актом на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-00073.

Сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:1669 внесены в ГКН в соответствии с записями Единого государственного реестра прав.

Таким образом, сведения о правообладателях указанных земельных участков внесены в ГКН в соответствии с поступившими в орган кадастрового учета документами в установленном порядке.

3. По вопросу о правовых основаниях присоединения к СНТ «Градостроитель» 60 га земель Полетаевского совхоза.