

В деле по отводу земельного участка для расширения СНТ «Градостроитель», находящегося на хранении в Управлении, имеются следующие документы:

- обращение начальника ПСМО Челябинскгражданстрой» Брюхина В.М. (№ ВБ-855 от 12.12.1990) к председателю Челябинского облисполкома Сумину П.И. с просьбой выделить 60 га из земель Полетаевского совхоза для расширения коллективного сада «Градостроитель»;
- акт выбора испрашиваемого земельного участка от 03.07.1991;
- постановление Главы администрации Сосновского района № 600 от 06.05.1992 «Об отводе земельного участка совхоза «Полетаевский» коллективному саду «Градостроитель», согласно которому было изъято из земель совхоза «Полетаевский 59,6 га (в том числе пашни - 31,7 га, сенокосов — 9 га, леса — 18,5 га, прочих угодий — 0,4 га) и передано в постоянное пользование, без права рубки леса коллективному саду «Градостроитель» под расширение сада;
- постановление Главы Полетаевской поселковой администрации Сосновского района № 107 от 22.09.1994 «О передаче в собственность земельных участков гражданам в садоводческом товариществе «Градостроитель», согласно которому земельные участки передавались в собственность гражданам согласно прилагаемого списка садоводов. Однако список садоводов в Деле отсутствует.

Таким образом, присоединение дополнительного участка площадью 59,6 га к СНТ «Градостроитель» из земель совхоза «Полетаевский» было осуществлено в 1992 году в соответствии с решениями уполномоченных органов власти.

4. По вопросу, обременена ли указанная территория (59,6 га) ранее возникшим правом на землю ПСМО «Челябгражданстрой».

Сведения о ранее возникшем праве ПСМО «Челябгражданстрой» на дополнительно присоединенный земельный участок к коллективному саду «Градостроитель» площадью 59,6 га в ГКН и ЕГРП отсутствуют. С учетом присоединенного земельного участка коллективному саду «Градостроитель» был выдан Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-00073 на площадь 176 га.

Заместитель руководителя



М.Д. Воронина