



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Адрес: 236040, г.Калининград,
площадь Победы, 1 каб. 203
email: arx@klgd.ru

тел/факс: (4012) 92-31-15
тел: (4012) 92-33-80

Исх. № И-КАИС-10003 от 18.09.2014 г.

А.В. Францеву

На № 7-4686-н от 22.08.2017г.

lu175.1@yandex.ru

В комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) по поручению главы городского округа «Город Калининград» А.Г. Ярошука рассмотрено Ваше обращение о присвоении адреса земельным участкам, расположенным в садовых некоммерческих товариществах.

По результатам рассмотрения указанных в Вашем обращении вопросов сообщаем следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» присвоение адресов объектам адресации возложено на органы местного самоуправления.

Согласно Федеральному закону от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе» (далее – Закон № 443-ФЗ) сведения о присвоенных адресах подлежат внесению в федеральную информационную адресную систему (ФИАС), информационным ресурсом которой должны пользоваться все заинтересованные лица, службы и организации города.

Согласно статье 2 Закона № 443-ФЗ адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации и включающее в себя в том числе наименование элемента планировочной структуры (при необходимости), элемента улично-дорожной сети, а также цифровое и (или) буквенно-цифровое обозначение объекта адресации, позволяющее его идентифицировать; объект адресации - один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки.

Порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 (далее - Правила).

В соответствии пунктом 2 Правил территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений являются элементами планировочной структуры. С учетом положений пункта 49 Правил, структура адреса земельного участка, расположенного на территории садового некоммерческого объединения (далее – СНТ), в

обязательном порядке содержит адресообразующий элемент – наименование элемента планировочной структуры, то есть наименование СНТ.

До 1 января 2018 года для присвоения адресов земельным участкам, расположенным на территории СНТ, допускается утверждение и использование проекта организации и застройки территории садоводческого объединения (пункт 8 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). После указанной даты у собственников садовых участков для присвоения адреса существующему или вновь образованному земельному участку возникнет необходимость разработки проекта планировки территории СНТ.

Подготовка проекта планировки осуществляется в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик очередности планируемого развития территории. Кроме того, проект планировки территории должен отвечать требованиям нормативов градостроительного проектирования и правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

С учетом уже сложившейся застройки в СНТ разработка проекта планировки территории с выделением элементов улично-дорожной сети, отвечающего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, не представляется возможным.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, а также правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений регулируются Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». В соответствии со статьей 21 настоящего закона управление СНТ отнесено к компетенции общего собрания его членов, в том числе организация и застройка территории садового объединения, присвоение адресов земельным участкам, расположенным на территории такого объединения.

На основании вышеизложенного, с целью присвоения адресов земельным участкам, расположенным на территории СНТ, до 1 января 2018 года в адрес Комитета вместе с заявлением достаточно представить проект (схему) организации и застройки территории СНТ, протокол общего собрания членов СНТ, в котором зафиксировано решение о необходимости адресации всего общества. Согласно пункту 29 Правил от имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением о присвоении адреса вправе обратиться представитель указанных членов некоммерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления решением общего собрания членов такого некоммерческого объединения.

Дополнительно сообщаем, что опубликованная на сайте информагентства «МедиаКалибр» статья « Мой адрес – не дом и не улица, мой адрес – СНТ» не содержит упоминания о территориальных образованиях. Действующее законодательство Российской Федерации также не содержит аналогичного термина, в части, касающейся СНТ.

Кроме того, земельным участкам, расположенным на территории СНТ «Пищевик», адреса присвоены распоряжением Комитета в 2016 году.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства



А.Л. Крупин

О.Л. Юшина
92-32-25

