



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Челябинской области  
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048  
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40

justupr@chel.surmnet.ru

16 FEB 2015

№

4126

на №

от

О рассмотрении обращения

Уважаемая Людмила Михайловна!

Рассмотрев Ваше обращение 20.01.2015 (вх. № 2042 от 26.01.2015) о предоставлении сведений по СНТ «Градостроитель», Управление Росреестра по Челябинской области (далее — Управление) сообщает.

1. По вопросу предоставления сведений о регистрации прав юридического лица СНТ «Градостроитель» Сосновского района на обособленное имущество.

В соответствии с п.3 ст.7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о правах на имеющиеся объекты недвижимости предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям, а также ряду лиц, указанных в данной статье.

Таким образом, с запросом о предоставлении сведений о зарегистрированных правах на имущество юридического лица СНТ «Градостроитель» вправе обратиться лица, предусмотренные действующим законодательством.

Вместе с тем сведения о зарегистрированных правах на **конкретный объект недвижимости** (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) могут быть предоставлены любому заинтересованному лицу за плату в установленном порядке. На безвозмездной основе сведения предоставляются по запросам лиц, определенных п. 2 ст. 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О



государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Запрос о предоставлении информации должен быть составлен по форме, предусмотренной Порядком предоставления сведений из Единого государственного реестра прав, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 14.05.2010 № 180.

2. По вопросу, в соответствии с каким нормативно-правовым актом в качестве правообладателя территории коллективного сада «Градостроитель» в государственный кадастр недвижимости (далее — ГКН) внесена запись «СНТ «Градостроитель».

Согласно п. 1 ст. 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» государственный кадастровый учет или государственный технический учет объектов недвижимости, осуществленные в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. Признается юридически действительным. И такие объекты считаются объектами недвижимости. Учтенными в соответствии с Законом (далее — ранее учтенные объекты недвижимости).

Внесение сведений о ранее учтенных земельных участках в ГКН осуществляется на основании документов, предусмотренных п. 21 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 24.02.2010 № 42 (далее — Порядок ведения ГКН). Одним из таких документов является Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей.

В ГКН внесены сведения о двух ранее учтенных земельных участках, расположенных по адресу: Челябинская область, Сосновский район, СНТ «Градостроитель», на основании Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-0007, с кадастровыми номерами:

- 74:19:1501009:344 общей площадью 99 0000 кв.м;
- 74:19:1501009:1669 общей площадью 77 0000 кв. м.

Запись о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:344 внесена в ГКН в соответствии с Государственным актом на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-00073.

Сведения о правообладателе земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:1669 внесены в ГКН в соответствии с записями Единого государственного реестра прав.

Таким образом, сведения о правообладателях указанных земельных участков внесены в ГКН в соответствии с поступившими в орган кадастрового учета документами в установленном порядке.

3. По вопросу о правовых основаниях присоединения к СНТ «Градостроитель» 60 га земель Полетаевского совхоза.



В деле по отводу земельного участка для расширения СНТ «Градостроитель», находящегося на хранении в Управлении, имеются следующие документы:

- обращение начальника ПСМО Челябинскгражданстрой» Брюхина В.М. (№ ВБ-855 от 12.12.1990) к председателю Челябинского облисполкома Сумину П.И. с просьбой выделить 60 га из земель Полетаевского совхоза для расширения коллективного сада «Градостроитель»;
- акт выбора испрашиваемого земельного участка от 03.07.1991;
- постановление Главы администрации Сосновского района № 600 от 06.05.1992 «Об отводе земельного участка совхоза «Полетаевский» коллективному саду «Градостроитель», согласно которому было изъято из земель совхоза «Полетаевский» 59,6 га (в том числе пашни — 31,7 га, сенокосов — 9 га, леса — 18,5 га, прочих угодий — 0,4 га) и передано в постоянное пользование, без права рубки леса коллективному саду «Градостроитель» под расширение сада;
- постановление Главы Полетаевской поселковой администрации Сосновского района № 107 от 22.09.1994 «О передаче в собственность земельных участков гражданам в садоводческом товариществе «Градостроитель», согласно которому земельные участки передавались в собственность гражданам согласно прилагаемого списка садоводов. Однако список садоводов в Деле отсутствует.

Таким образом, присоединение дополнительного участка площадью 59,6 га к СНТ «Градостроитель» из земель совхоза «Полетаевский» было осуществлено в 1992 году в соответствии с решениями уполномоченных органов власти.

4. По вопросу, обременена ли указанная территория (59,6 га) ранее возникшим правом на землю ПСМО «Челябгражданстрой».

Сведения о ранее возникшем праве ПСМО «Челябгражданстрой» на дополнительно присоединенный земельный участок к коллективному саду «Градостроитель» площадью 59,6 га в ГКН и ЕГРП отсутствуют. С учетом присоединенного земельного участка коллективному саду «Градостроитель» был выдан Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей серии Ч-Х1Х № 10-00073 на площадь 176 га.

Заместитель руководителя



М.Д. Воронина