



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России № 22 по Челябинской области)

ул. Часовая, 6, г. Челябинск, 454038
Телефон: (351) 728-33-71; Телефакс: (351) 735-00-36
www.nalog.ru

Гершкович Л.М.

ул. Конструктора Духова, 19, 32 г.
Челябинск, 454079

19.03.2015 № 00-10/003797

На № 002658 от 29.01.2015

О предоставлении дополнительной информации

Уважаемая Людмила Михайловна!

Межрайонная ИФНС России № 22 по Челябинской области (далее - Инспекция) получила ответ из "Филиала ФГБУ "ФКП Росреестр" по Челябинской области" и дополнительно информирует:

На основании Соглашения о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы, утвержденного ФНС РФ и Росреестром 03.09.2010г № ММВ-27-11/9/37 по организации СНТ «Градостроитель» ИНН 7451016447 в государственном кадастре недвижимости имеются следующие сведения:

- правообладателем земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:344, площадью 978157 кв.м. является коллективный сад «Градостроитель»;
- правообладателем земельного участка с кадастровым номером 74:19:1501009:1669, площадью 586142 кв.м. является коллективный сад «Градостроитель».

В соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" земельные участки, относящиеся к имуществу общего пользования, предоставляются садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению как юридическому лицу в собственность. Таким образом, если участки общего пользования предоставлены в коллективно-совместную собственность СНТ как юридическому лицу, свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на эти земельные участки выдано СНТ как юридическому лицу и согласно сведениям, представляемым в налоговые органы органами Росреестра, правообладателем таких земельных участков является СНТ как юридическое лицо, то налогоплательщиком в отношении земельных участков общего пользования, предоставленных в коллективно-совместную собственность СНТ, должно признаваться СНТ как юридическое лицо (Письмо Минфина России от 1 августа 2011 г. N 03-05-04-02/66).