

127276, г. Москва, ул. Академика Комарова, д.7

Бланк голосования членов ЖСК «МАЯК-2» для принятия решения  
Общим собранием ЖСК «МАЯК-2», проводящегося в заочной форме  
с 9.00 04 марта по 16.00 07 марта 2019 г.

М.П.

Я, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. полностью)

член ЖСК «МАЯК-2», квартира № \_\_\_\_\_, настоящим оглашаю своё решение  
по следующим вопросам повестки дня Общего собрания ЖСК «МАЯК-2»:

1. Избрать Председателем Общего Собрания Звягин А.А.,  
Секретарём Общего Собрания – Милованову И.И. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2. Избрать счётную комиссию в составе членов  
Правления ЖСК «МАЯК-2»: Милованову И.И. и Сатина Г.Г. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Отчёт Председателя ЖСК «МАЯК-2» за 2018 г. принять. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Акт ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности  
ЖСК «МАЯК-2» за 2018 г. утвердить. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Основные параметры Сметы ЖСК «МАЯК-2» на 2019 г. принять. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Ревизором ЖСК «МАЯК-2» выбрать Беликова В.Г. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Утвердить Реестр членов ЖСК «МАЯК-2», составленный на основании  
личных заявлений членов ЖСК «МАЯК-2» по состоянию на февраль  
2019 г. и вынесенный на Общее собрание членов ЖСК «МАЯК-2»  
Правлением ЖСК «МАЯК-2» (Протокол №7 от 09.01.19 г.). Собственники  
квартир, подавшие заявления о подтверждении своего желания  
стать/остаться членами ЖСК по состоянию на февраль 2019 г. признаются  
членами ЖСК «МАЯК-2». Собственники квартир, не подавшие заявления  
о подтверждении членства в ЖСК по состоянию на февраль 2019 г. и не  
вошедшие в Реестр членов ЖСК «МАЯК-2», членами ЖСК «МАЯК-2» не  
признаются и не включаются / исключаются из членов ЖСК «МАЯК-2». ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Провести требуемые ремонтно-строительные работы и провести в  
установленном порядке аттестацию офисного подвального помещения в  
доме №7 (офис ЖСК «МАЯК-2»), установив специальный сбор на эти  
цели на период с марта 2019 года по декабрь 2020 года в размере из  
расчёта 5 рублей на 1 кв.м. площади квартиры, находящейся в  
собственности. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9. Обязать собственников, сдающих внаём квартиры в доме №7,  
оповещать об этом Правление ЖСК «МАЯК-2», предоставляя ксерокопии  
паспортов арендаторов или родственников, допущенных к проживанию в  
квартирах. Обязать арендаторов подписывать обязательства об  
исполнении Правил проживания в ЖСК «Маяк-2». Количество  
арендаторов – в строгом соответствии с законом г. Москвы № 29 от  
14.06.2006 г. – при обеспечении нормы не менее 10 кв. метров жилой  
площади на проживающего человека. ....  ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принять Устав ЖСК «МАЯК-2» в новой редакции (от 06.03.2019 г.).

ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Заключить отдельные договора на предоставление услуг ЖСК «МАЯК-2» (в лице Правления ЖСК «МАЯК-2») с собственниками квартир в доме №7, не являющимися членами ЖСК «МАЯК-2», с соответствующей коммерческой наценкой (определяемой Правлением ЖСК «МАЯК-2»). Справки, выписки и проч. для этой категории собственников квартир в доме №7 выдавать на платной основе

ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Правлению ЖСК «МАЯК-2» предпринять все возможные усилия по обеспечению контроля за качеством проведения ремонтных работ и услуг сторонними организациями в помещениях и по оборудованию общедомовой собственности, а также по благоустройству придомовой территории. При необходимости, перезаключить договора с контрагентами с обременяющими условиями по контролю за качеством работ. Установить оклад «Коменданту ЖСК «МАЯК-2» (с функциями: организация, сопровождение и контроль выполнения ремонтных работ и услуг сторонними организациями в помещениях и по оборудованию общедомовой собственности, а также по благоустройству придомовой территории) в размере 25 000 руб., ввести специальный сбор на эти цели из расчёта 4,7 рублей на 1 кв.м. площади квартиры, находящейся в собственности.

ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Правлению ЖСК «МАЯК-2» принять все меры с привлечением государственных органов МВД РФ, Прокуратура РФ, Мосжилинспекции и проч. по предотвращению случаев несанкционированной перепланировки квартир при проведении ремонтов, наносящих вред дому и соседним квартирам (разрушение несущих стен, стен периметра квартир, потолочных перекрытий, изменение типовых схем центрального отопления и проч.). Обязать собственников квартир дома №7 перед началом проведения крупных ремонтов ставить об этом в известность соответствующим заявлением на имя Председателя Правления ЖСК «МАЯК-2» (о цели, сроках работ и т.д.), предоставляя ксерокопии паспортов рабочих, нанимаемых на длительные работы в квартирах. Специальные работы (например, работы с применением ацетиленовых или пропановых газовых баллонов, прочие особо опасные работы) проводить только силами специализированных, надлежащим образом сертифицированных и лицензированных предприятий с исполнением всех требований по Технике Безопасности. Нарушение этого правила Правлению ЖСК «МАЯК-2», Коменданту ЖСК «МАЯК-2» и Консьержам ЖСК «МАЯК-2» пресекать вплоть до незамедлительного обращения в правоохранительные органы.

ЗА / ПРОТИВ / ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись)

(Ф.И.О.)