

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2018 Г.**

РАСХОДЫ	2017 фактически	месяц	2018
<b>1 ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ</b>			
Оплачено за телефон	5 917,48	300,00	3 600,00
Оплачены услуги банка	21 405,23	2 000,00	24 000,00
Господина, выписки ЕГРЮЛ	460	230,00	2 760,00
Почтовые расходы	1200,32	125,00	1 500,00
Канцтовары, бумага	1474	300,00	3 600,00
Содержание оргтехники(заправка картр.)	1618,06	500,00	6 000,00
Установка видеонаблюдения	54 700,30		
Ремонт офиса			20 000,00
Замена пикафов			20 000,00
<b>ИТОГО</b>	86 775,39	3 455,00	81 460,00
<b>2 ЗАРПЛАТА</b>			
Вознаграждение председателя	200 000,00	23 000,00	276 000,00
Вознаграждение правления			20 000,00
ПФР 20 %	40 000,00	4 600,00	55 200,00
Услуги бухгалтера	150 000,00	15 000,00	180 000,00
ПФР 20%	30 000,00	3 000,00	36 000,00
Налоги на консьержей ПФР 20%	66 890,76	5 600,00	67 200,00
<b>ИТОГО</b>	486 890,76	51 200,00	634 400,00
<b>3 Обязательные платежи</b>			
Оплата за домофон	46 455,42	5 944,00	71 328,00
Оплата за радио	165 240,00	5 000,00	60 000,00
Оплата за антенну	59 440,00	16 000,00	192 000,00
<b>ИТОГО</b>	271 135,42	26 944,00	323 328,00
<b>ИТОГО ЗАРПЛАТА И ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ</b>	844 801,57	81 599,00	1 039 188,00

ДОХОДЫ					
№ П/П	Наименование статей	2017 фактически	месяц	2018	
1	ПРОСТЕЛЕКОМ				
	Вознаграждение	48228,87	4 750,00	57 000,00	
	Договор на размещение оборудования	15 000,00	2 500,00	30 000,00	
	Антенна (83 квартиры)	59 440,00	16 000,00	192 000,00	
2	ФГУП РСВО				
	Оплата услуг радиовещания	46 455,42	5 000,00	60 000,00	
	Услуги радиовещание (50 квартира)	2 262,34	431,88	5 182,56	
3	Домофон и обслуживание видеорегистратора				
	Оплата за домофон	59440	5 944,00	71 328,00	
	Домофон ( 106 квартир)		460,00	5 600,00	
	Замок ( 5 квартир)		22,00	264,00	
4	ПАО ВЫМПЕЛКОМ				
	Договор на размещение оборудования	7 500,00	2 500,00	30 000,00	
5	МГТС				
	Договор на размещение оборудования		2 500,00	30 000,00	
6	ДОХОДЫ ОТ ДЕПОЗИТОВ				
	СБЕРБАНК 6%	24 873,02	3 800,00	45 600,00	
	БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ 7 %	20 223,49			
	ИТОГО	283 423,14	43 907,88	526 974,56	

Итого надо собрать

512 213,44

Исходя из Общей площади 5 323,3 ставка эксплуатац. расходов в смете ( 512 213,44 :12) : 5323,3 = 8,02  
Ставка эксплуатационных расходов 8,00 руб.

Консьержи 2 человека		28 000,00	336 000,00
----------------------	--	-----------	------------

Оплата за консьержа 150,00 руб. с проживающего по факту

На 01.01.2018

ДЕПОЗИТ СБЕРБАНК  
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

1 131 600,00

Долги

Собрано за консьержей  
за 2017 год

313 200,00