

Комаров, 7

ПРОТОКОЛ №1 от 09.01.2008 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «МАЯК-2»

Присутствовали:

60 человек
из них членов ЖСК 58 человек
не членов ЖСК 2 человека

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Решение вопроса о выборе формы управления домом ЖСК в свете постановления Правительства Москвы №299 от 24.04.2007г.
2. Рассмотрение возможности передачи расчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги (холодная и горячая вода, отопление, газ) через систему ЕИРЦ.
3. Разное:
 - а). предоставление сведений о наличии свидетельства о праве собственности на жилье.
 - б). о задолжниках.
 - в). рассмотрение и решение вопроса по собственникам, сдающих жилье в аренду, без оплаты за их проживание и пользование коммунальными услугами.
 - г). решение вопроса об оплате за пользование средствами электронного устройства и установленной дверью собственниками, не установившими в своих квартирах домофон.
 - д). выборы полномочных представителей этажей.
 - е). утверждение сметы на 2008 год.



ОБСУЖДЕНИЕ:

Было заслушано выступление Тарасенко С.А., доложившей что намеченное на 28.12.2007г. собрание было сорвано по вине Дорохова С.В., который дезинформировал жильцов дома.

Основным вопросом на повестке дня собрания было доведения до жильцов дома смысла постановления № 299 от 24.04.2007г. Правительства Москвы: реформа системы ЖКХ, создание новых структур управления, перераспределение дотационных средств, создание управляющих компаний и ТСЖ, организация работы в ЖСК – управление домом самостоятельно, либо выбор управляющей компании.

1. Председатель сообщила, что на данный момент ЖСК не имеет возможности управлять домом самостоятельно даже при получении субсидии от города, так как не имеет работоспособного правления, кадровых работников, материальной базы для обслуживания дома. После обсуждения членами ЖСК возможности принятия данного варианта, принято решение эту форму правления пока не использовать. Второй формой управления предложен выбор управляющей компании в лице бывшего ГУП ДЕЗ «Марфино». ЖСК уже имело договор с ДЕЗ «Марфино» и всегда находило общий язык, кроме того для исключения рисков договор можно заключить сроком на один финансовый год. В результате бурной дискуссии большинство членов ЖСК решили принять эту форму управления.

После постановки вопроса на голосование «за» проголосовало 59 членов, «против» - 1.

2. Решение передачи расчета платежей за жилищно-коммунальные услуги через систему ЕИРЦ. ЖСК не имеет техники для проведения этих расчетов, работников способных ежемесячно производить перерасчеты по горячей и холодной воде с учетом показаний индивидуальных счетчиков, а также общедомового счетчика. Членами ЖСК единогласно принято решение о передаче расчетов по оплате за холодную и горячую воду, газ в систему ЕИРЦ.



Председатель ЖСК
Председатель собрания
Секретарь

Тарасенко С.А.,
Кручинин Г.М.,
Беловодова О.В.