

В Кировский городской суд  
Ленинградской области

Г.Кировск, ул.Ладожская, д.1

**Истец:**

**Ответчик:** СНТ «Дозовец, ИНН  
4706010086

Адрес: 187323, Ленинградская обл.,  
Кировский р-н, массив Горы-3.

Председатель: Кузьмина Людмила  
Алексеевна

Тел:

Госпошлина: 3000 рублей.

### Исковое заявление

о признании недействительными решений, принятых на Общем собрании

Я являюсь собственником жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, массив «Горы-3», СНТ «Дозовец»

В период с 28 июня по 27 июля 2024 года в очно-заочной форме было проведено Общее собрание членов СНТ «Дозовец».

По результатам проведения собрания было размещено Сообщение о результатах собрания (Приложение №3). В соответствии с указанным сообщением на собрании приняты следующие решения:

1. Председателем СНТ «Дозовец» избрана Кузьмина Л.А.
2. Утверждены отчет Правления СНТ и отчет Председателя СНТ за 2023г.
3. Утвержден отчет ревизионной комиссии о работе СНТ за 2023 год.
4. Утверждена на 2024 год приходно-расходная смета СНТ, финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов.
5. Установлены на 2024 год взносы, членские и целевые.
6. Утверждено Положение о порядке пользования электросетями, потребления и оплаты электроэнергии.
7. Внесены изменения в Устав в части возможности взыскания взносов с членом СНТ в судебном порядке.

Общее собрание проведено с существенными нарушениями порядка проведения общих собраний, установленных Законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ

"О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон 217-ФЗ).

В статье 17 Закона 217-ФЗ указано, что решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным уставом товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 настоящего Федерального закона. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей (п.21).

При этом результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших **до проведения общего собрания** членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

В уведомлении о проведении Общего собрания СНТ «Дозовец» указано, что собрание проводится в очно-заочной форме с 29 июня по 27 июля 2024 года.

«29 июня 2024 г. в 12 часов 00 мин. состоится **очная часть** ОС СНТ. Место проведения: на ул. 8-ая Садовая у Правления СНТ «Дозовец». **При отсутствии кворума на очной части общего собрания СНТ голосование будет продолжено в заочной форме** с 29 июня по 27 июля 2024 года до 20 часов 00 минут.»

Обращаю внимание на то, что норма статьи 17 п.24 является императивной и не дает возможности изменить ее, ни Уставом СНТ, ни тем более решением Правления или Председателя СНТ. Проведение общего собрания в форме и порядке, удобных руководству СНТ и противоречащих Закону недопустимо.

Права членов СНТ при этом нарушаются тем, что не учитываются голоса лиц, присутствующих на очной части собрания. Также нарушается открытость (прозрачность) голосования, так как на очной части, которая должна следовать **после** заочного голосования, должно открыто оглашаться количество голосов по каждому вопросу, которые получены в результате сбора бюллетеней и решения должны приниматься по совокупности голосов, полученных при очном и заочном голосовании.

В соответствии со ст.181.4 Гражданского кодекса РФ (пп.1 п.1) «Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания».

В нашем случае имеется существенное нарушение порядка проведения собрания.

Таким образом, голосование на общем собрании СНТ «Дозовец» в 2024 году проведено с существенным нарушением требований законодательства, бюллетени, представленные в Правление **после** проведения Общего собрания 29.06.2024 года, получены незаконно и не могут быть учтены при определении кворума и результатов голосования. Решения, принятые на Общем собрании членов СНТ «Дозовец», являются недействительными.

Проведением незаконного голосования нарушены мои права как одного из членов СНТ «Дозовец». На Общем собрании я присутствовал на очной части собрания и в заочной части также голосовал, против принятия указанных решений.

Кроме того, на утверждение Общим собранием СНТ представлен документ, названный «Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дозовец» по плану работ на 2023 год», однако информации о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ акт не содержит.

В соответствии со ст.20 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ревизионная комиссия обязана проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества.

В представленном на Общее собрание СНТ «Дозовец» Акте не содержится информации о совершенных СНТ сделках, нет информации о проверке сделок Ревизионной комиссией.

Выводы ревизионной комиссии о том, что все расходы произведены в соответствии с принятой сметой и подтверждаются приходно-расходными документами, не соответствуют документам СНТ.

Так в приходно-расходной смете СНТ «Дозовец» на 2023 год приход за счет поступления членских и целевых взносов **запланирован** в размере **5 234**

**880 рублей** (пункт 1.1. сметы). В Акте проверки указано, что **поступило 3 805 252 рубля** (членские) и **217 470 (целевые)**, всего **4 022 722 рубля**. При этом вывод о невыполнении сметы по доходам и причинах невыполнения в Акте отсутствует.

Расходы на общую электроэнергию в 2023 году запланированы в соответствии **со сметой в размере 963 000 рублей** (пункт 3.3 сметы). В соответствии с Актом ревизионной комиссии затраты на электроэнергию составили **3 674 774 рубля**, из которых оплата электроэнергии по приборам учета **2 062 017 рубля**, значит на общие нужды из членских взносов **потрачено 1 612 757 рубля**, что превышает запланированные показатели на **649 757 рублей**. При этом вывод о невыполнении сметы по доходам и причинах невыполнения отсутствует.

В связи с тем, что имеются существенные нарушения в финансовой деятельности СНТ «Дозовец», очевидно отраженные в смете СНТ на 2023 год и в Акте ревизионной комиссии по проверке финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Дозовец» по плану работ на 2023 год, при этом выводы о наличии нарушений в Акте отсутствуют, более того в Акте указано, что «все расходы произведены в соответствии с принятой сметой и подтверждаются приходно-расходными документами», указанный Акт составлен с полным нарушением ст.20 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не соответствует целям создания такого органа СНТ как ревизионная комиссия, и обязанностям, которые возлагаются на ревизионную комиссию, считаю что представленный Акт является незаконным и необоснованным, и не мог быть представлен и утвержден Общим собранием СНТ «Дозовец».

В законодательстве отсутствует понятие правопорядка и нравственности, оно является оценочным и определяется в зависимости от обстоятельств и от того, как их трактуют участники гражданского оборота и правоприменительная практика.

В соответствии с представленными фактами, считаю решение собрания по вопросу №3 повестки Общего собрания СНТ «Дозовец» ничтожным в соответствии со ст. 181.5 Гражданского кодекса РФ (п.4), так как оно противоречит основам правопорядка и нравственности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.17, 20 Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст.181.3, 181.4, 181.5 Гражданского кодекса, ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**прошу:**

1. Признать недействительными решения, принятые на Общем собрании членов СНТ «Дозовец» в 2024 году.
2. Взыскать с СНТ «Дозовец» расходы по уплате государственной пошлины в размере 3000 (три тысячи) рублей.
3. Взыскать с СНТ «Дозовец» расходы на представителя в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**Приложения:**

1. Выписка из ЕГРН– 4л.
2. Копия уведомления о проведении Общего собрания – на 1л.
3. Отчет о проведении общего собрания – на 1л.
4. Доверенность представителя – на 2л.
5. Договор об оказании юридических услуг – на 2л.
6. Документ об оплате услуг представителя – на 1л.
7. Квитанция об оплате государственной пошлины – на 1л.
8. Копия документа, подтверждающего получение иска ответчиком–на 1 л.
9. Копия Акта ревизионной комиссии – на 2л.