

В Усольский городской суд
общей юрисдикции

Истец: [REDACTED] Татьяна Тимофеевна
владелец земельного участка
Кад. № 38:31:000047: [REDACTED]
в составе садоводства Кооператор
Паспорт: [REDACTED]
Выдан ГОВД г. Усолье-Сибирское
Иркутской обл. [REDACTED].
Регистрация по месту жительства:
Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское,
пр-т Космонавтов [REDACTED]
[REDACTED]

Ответчик: [REDACTED] Лариса Ивановна
проживающая: Иркутская обл.
Г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонав-
тов д. [REDACTED] кв. [REDACTED]

Третье лицо: Администрация г. Усолье-Сибирское
Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское,
Ул. Ватутина 10

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Администрацией г. Усолье-Сибирское было принято Постановление № 1550 от 29 июля 2013 г. “О предоставлении с собственностью земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество Кооператор, участок условный № 58, кадастровый № 38:31:000047: [REDACTED] гр. [REDACTED] Л.И. для ведения садоводства” (Приложение 3)

Участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество Кооператор, условный № 58, кадастровый № 38:31:000047: [REDACTED] находился в составе земельного участка, выделенного для ведения садоводства вновь организованного СНТ Кооператор в 1993 г. в качестве земель общего пользования, и предназначался для компактного расположения распределительного устройства ЭЭ, водозаборной скважины, водяного насоса и водонапорной емкости с фундаментом. Вышеуказанное оборудование приобреталось и монтировалось в процессе организации СНТ Кооператор на взносы членов СНТ Кооператор, т.е. по факту является общим имуществом членов садоводства. (Приложение №№ 5, 6, 7, 8) В силу этого вышеуказанный участок на генплане садоводства распределен какому либо физическому лицу не был. (Приложение 9)

Председательствующий на тот момент в СНТ Кооператор [REDACTED] А.Д., не уведомляя, в соответствии с п. 2 ст. 21 Федерального закона № 66-ФЗ членов садоводства, не вынося во-

прос на Общее собрание членов СНТ, не вводя в состав садоводства Кооператор нового члена – [REDACTED] Л.И.(свою супругу), в нарушение п. 18 и п. 16 ст. 21 Федерального закона № 66-ФЗ принял решение об образовании участка условный номер 58, о распределении участка условный номер 58 своей супруге [REDACTED] Л.И., и уже она, как пользователь участка условный номер 58 подала заявление в Администрацию г. Усолье-Сибирское о предоставлении вышеуказанного участка в собственность.

В соответствии с п. 4 ст. 28 Земельного Кодекса РФ (действующей на тот момент) в случае, если земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при которой до вступления в силу указанного федерального закона было создано (организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

В данном же случае, мало того, что земельный участок использовался в качестве площадки для размещения инфраструктуры садоводства, и в силу этого физически не мог использоваться в целях ведения садоводства и огородничества, так и не был выдан в бессрочное пользование гр. [REDACTED] Л.И.

Кроме того, в июле 2015 г., при личной встрече с членом ревизионной комиссии (на тот момент) [REDACTED] В.С. [REDACTED] А.Д. была допущена оговорка или угроза, выражавшаяся в фразе: - *Вы у меня еще и воду будете покупать.* –

[REDACTED] В.С., будучи моей соседкой по дачным участкам, поделилась данной информацией со мной, и я посчитала, что данная фраза есть не что иное, как свидетельство узурпации экс-председателя [REDACTED] А.Д. прав на пользование и распоряжение общественным имуществом, приобретенным за счет целевых взносов членов СНТ Кооператор, усугубленное, ко всему прочему, фактом незаконного приобретения его супругой прав на земельный участок, на котором расположена инфраструктура садоводства.

Так же мне лично [REDACTED] А.Д. неоднократно заявлял, что данное имущество фактически приобреталось на его средства, а не на целевые взносы членов СНТ Кооператор.

Далее, мною было инициировано обращение к прокурору г. Усолье-Сибирское Бортикову И.В., результатом которого явилось письмо прокурора г. Усолье-Сибирское № 07-23-2016 от 24.02.2016 в прокуратуру Иркутской области, в котором отражен результат проведенной проверки деятельности [REDACTED] А.Д. (Приложение 4)

В соответствии с вышеизложенным, для принятия решения по существу прошу Суд:

1. Обязать экс-председателя СНТ Кооператор [REDACTED] А.Д. предоставить Суду следующие документы:
 - 1.1. Протоколы общего собрания СНТ Кооператор:
 - 1.1.1. об образовании участка условный номер 58;
 - 1.1.2. о распределении участка условный номер 58 не члену садоводства Кооператор [REDACTED] Л.И.;
2. Обязать казначея СНТ Кооператор [REDACTED] Людмилу Николаевну, проживающую: Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина [REDACTED] кв. [REDACTED], тел. 8 950 [REDACTED], предоставить документы, свидетельствующие о приобретении и монтаже распределительного устройства ЭЭ, водозаборной скважины, водяного насоса и водонапорной емкости с фундаментом за счет целевых взносов членов садоводства Кооператор.
3. Опросить свидетелей – Председателя ТСН Кооператор [REDACTED] Валентину Степановну, адрес: Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, Ленинский пр-т, [REDACTED], тел. 8-908-[REDACTED]; члена ТСН Кооператор Лебедеву Галину Федоровну, адрес: Иркутская обл. г. Усолье-Сибирское, Ул. Серегина [REDACTED], тел. 8-950-[REDACTED], которые могут подтвердить факт приобретения вышеуказанного имущества за счет средств членов СНТ Кооператор, факт отсутствия Общих собраний членов СНТ Кооператор с повесткой дня:
 - 3.1. об образовании участка условный номер 58;
 - 3.2. о распределении участка условный номер 58 не члену садоводства [REDACTED] Л.И.;

Таким образом, резюмируя вышеизложенное, считаю, что вышеуказанное Постановление Администрации г. Усолье-Сибирское № 1550 от 29 июля 2013 г. о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество Кооператор, участок условный № 58, кадастровый № 38:31:000047:[REDACTED] гр. [REDACTED] Л.И. для ведения садоводства, как первичный правоустанавливающий документ, позволивший гр. Бойко Л.И. зарегистрировать в установленном законом порядке переход права собственности на земельный участок, в совокупности с деятельностью ее супруга, экс-председателя СНТ Кооператор [REDACTED] А.Д. влечет за собой угрозу ограничения наших прав в части пользования имуществом, принадлежащим членам садоводческого товарищества Кооператор на праве общей собственности, расположенным на данном участке.

Реализуя право на судебную защиту, руководствуясь ст. 45, 46 Конституции РФ, ст. ст. 11, 12, 13 Гражданского кодекса РФ, ст. 60 Земельного Кодекса РФ

Прошу Суд:

Признать незаконным и недействительным Постановление Администрации г. Усолье-Сибирское № 1550 от 29 июля 2013 г. о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, садоводческое то-

варищество Кооператор, участок условный № 58, кадастровый № 38:31:000047: [] гр. []
[] Л.И. для ведения садоводства;

Признать недействительным зарегистрированное за Бойко Л.И. право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, садоводческое товарищество Кооператор, участок условный № 58, кадастровый № 38:31:000047:256;

Подпись _____ /Шваренко Т.Т.

«_____» июля 2016 г.

Приложения:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины. (в соответствии с п.п. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ) – 1 экз.
2. Копия заявления для ответчика и третьего лица – 2 экз.
3. Копия постановления № 1550 от 29 июля 2013 г. – 3 экз.
4. Письмо прокурора г. Усолье-Сибирское Бортникова И.В. № 07-23-2016 от 24.02.2016 в прокуратуру Иркутской области (Копия) – 3 экз.
5. Расходный кассовый ордер б/н от 01.12.1995 г. на сумму 1 000 000 руб. (Копия) – 3 экз.
6. Расходный кассовый ордер № 1 от 28.04.1997 г. на сумму 2 000 000 руб. (Копия) – 3 экз.
7. Расходный кассовый ордер № 3 от 01.06.1994 г. на сумму 500 000 руб. (Копия) – 3 экз.
8. Квитанция к приходному кассовому ордеру № 67 от 01.07.0993 г. на сумму 750 000 руб. (Копия) – 3 экз.
9. Генеральный план садоводства Кооператор (Копия) – 3 экз.
10. Свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок кад. № 38:31:000047: [] в составе садоводства Кооператор № _____ от _____ 2 _____ г. (Копия) – 3 экз.
11. Копия членской книжки СНТ Кооператор на имя [] Т.Т. – 3 экз.